

ΤΙΤΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Ανάλυση επικινδυνότητας στη διαχείριση τεχνικών έργων με τη χρήση Risky Project – Περίπτωση εφαρμογής σε υφιστάμενο κτίριο

ΣΥΓΓΡΑΦΕΑΣ

Σκέντου Ιωάννα

ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΟ ΕΤΟΣ

2017-2018

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Είναι γεγονός ότι σχεδόν σε όλα τα κατασκευαστικά έργα παρουσιάζονται αποκλίσεις σε σχέση με τον χρονικό και οικονομικό προγραμματισμό. Πολλά είναι τα λογισμικά που έχουν αναπτυχθεί προκειμένου να μπορέσουν να προβλεφθούν οι κίνδυνοι ενός έργου και κατ' επέκταση να αντιμετωπιστούν έγκαιρα. Κατά τη βιβλιογραφική έρευνα εντοπίστηκαν όλα τα βήματα της διαδικασίας διαχείρισης της επικινδυνότητας και παρουσιάζονται αναλυτικά στο εισαγωγικό κεφάλαιο. Επίσης στην βιβλιογραφική έρευνα έγινε προσπάθεια να εντοπιστούν τα προγράμματα ανάλυσης της επικινδυνότητας σε ένα έργο, τα οποία είναι τα πλέον πιο διαδεδομένα και χρησιμοποιούνται ως επί το πλείστον από κατασκευαστικές εταιρείες. Ωστόσο, παρά την πληθώρα των εφαρμογών και των προγραμμάτων διαπιστώθηκε ότι οι εταιρείες οι οποίες χρησιμοποιούν τέτοια προγράμματα είναι λίγες, τουλάχιστον στον Ελλαδικό χώρο. Στόχος της παρούσας διπλωματικής είναι να προταθεί μία μεθοδολογία για την διαχείριση της επικινδυνότητας σε ένα κατασκευαστικό έργο. Για το σκοπό αυτό διαμορφώθηκε ένα ερωτηματολόγιο, τα αποτελέσματα του οποίου συνδυάστηκαν με ένα πρόγραμμα διαχείρισης έργων και αποτέλεσαν τα δεδομένα εισαγωγής σε ένα πρόγραμμα πιθανοτικής ανάλυσης κινδύνων. Αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία εισαγωγής των δεδομένων στο πρόγραμμα, εξάγονται αποτελέσματα σχετικά με τις πιθανές καθυστερήσεις και υπερβάσεις κόστους, στην περίπτωση που εμφανιστούν οι πιθανοί κίνδυνοι στο έργο. Για τη συγκεκριμένη εργασία χρησιμοποιήθηκε σαν παράδειγμα εφαρμογής ένα έργο ανακαίνισης μιας κατοικίας στο Παλιό Ψυχικό Αττικής. Τα αποτελέσματα που εξήχθησαν από το πρόγραμμα χρησιμοποιούνται για να υπολογιστεί πόσο θα επηρεαστεί τελικά το αρχικό χρονοδιάγραμμα καθώς και ο αρχικός προϋπολογισμός του έργου. Η διπλωματική εργασία ολοκληρώνεται με την παρουσίαση των συμπερασμάτων της μεθοδολογίας. Τέλος, γίνεται μια σύγκριση των καθυστερήσεων και υπερβάσεων κόστους που υπολογίστηκαν από το πρόγραμμα με την πραγματική εξέλιξη του έργου.

ΛΕΞΕΙΣ ΚΛΕΙΔΙΑ

Διαχείριση κινδύνων, κατασκευαστικά έργα, Risky Project.