

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Οικονομική Αξιολόγηση Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημόσιου Κτηρίου

ΣΥΓΓΡΑΦΕΑΣ

Λαγός Δημήτρης

ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΟ ΕΤΟΣ

2014 - 2015

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Η παρούσα Διπλωματική Εργασία εκπονήθηκε με γνώμονα τον υπολογισμό του (ενδεχόμενου) οικονομικού οφέλους που θα προέκυπτε για την Ελληνική Πολιτεία από δράσεις υλοποίησης έργων εξοικονόμησης ενέργειας σε δημόσια κτίρια και ειδικότερα σε σχολικά κτίρια της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης. Ως υπόθεση μελέτης (case study) επιλέχθηκε το κτίριο του 1ου Γυμνασίου Ανατολής στα Ιωάννινα. Στα πλαίσια, λοιπόν, της παρούσας Διπλωματικής Εργασίας, πραγματοποιήθηκε στο κτίριο ενεργειακή επιθεώρηση, με τη διαδικασία που προβλέπει ο Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων. Έγινε υπολογισμός των ενεργειακών καταναλώσεων με χρήση του Λογισμικού ΤΕΕ ΚΕΝΑΚ (V. 1.29.1.19), βάσει των οποίων επιλέχθηκαν οι βέλτιστες παρεμβάσεις για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου. Εν συνεχεία, επαναυπολογίστηκαν οι ενεργειακές καταναλώσεις του κτιρίου, θεωρώντας ότι οι παρεμβάσεις είχαν υλοποιηθεί και προσδιορίστηκε έτσι η αναμενόμενη εξοικονόμηση ενέργειας. Ακολούθως, με την κατάρτιση Τιμολογίου Μελέτης και Προϋπολογισμού Μελέτης, προσδιορίστηκε το εκτιμώμενο κόστος υλοποίησης του έργου θεωρώντας ότι αυτό θα ενταχθεί σε πρόγραμμα συγχρηματοδότησης. Με τη βοήθεια των ανωτέρω, έγινε εφικτός ο υπολογισμός των μεγεθών του κόστους και του οφέλους με την υλοποίηση της προτεινόμενης επένδυσης. Με χρήση των πιο διαδεδομένων δεικτών αξιολόγησης επενδύσεων αξιολογήθηκε η προτεινόμενη επένδυση. Επίσης, αναλύθηκε η ευαισθησία αυτής ως προς το επενδυόμενο κεφάλαιο, ως προς τις ταμειακές ροές αλλά και ως προς τις προτεινόμενες παρεμβάσεις. Τέλος, έγινε και ανάλυση με τη μέθοδο SWOT.

ΛΕΞΕΙΣ ΚΛΕΙΔΙΑ

Οικονομική αξιολόγηση, ενεργειακή αναβάθμιση, δημόσια κτίρια.