

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Διερεύνηση της Μεταβολής του Προϋπολογισμού της Κατασκευής Δημοσίου Κτιριακού Έργου, στα Διάφορα Στάδια Κατασκευής

ΣΥΓΓΡΑΦΕΑΣ

Κοντώσης Ηλίας

ΑΚΑΔΗΜΑΪΚΟ ΕΤΟΣ

2015 - 2016

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Στο σύνολο των τεχνικών έργων και ειδικότερα στα κτιριακά έργα, συναντώνται κατά τη φάση της κατασκευής πλήθος αστάθμητων παραγόντων (αρχαιολογικές εργασίες, ανάγκη αντιστήριξης πρηνών, απρόβλεπτες εδαφικές συνθήκες κλπ), οι οποίες όπως είναι φυσικό, είναι δυνατόν να αναδιαμορφώσουν τον προϋπολογισμό της κατασκευής, αλλά και να απαιτήσουν συμπληρωματικές μελέτες. Με τη διπλωματική εργασία διερευνώνται αναλυτικά οι λόγοι που οδηγούν στην αναδιαμόρφωση του προϋπολογισμού. Για την ανάλυση αυτή, ως μεθοδολογία χρησιμοποιείται : α) η εμπειρία όπως αυτή προκύπτει από την ανάλυση ελληνικής και ξένης βιβλιογραφίας, δημοσιεύσεων, σεμιναρίων, διπλωματικών εργασιών κλπ, β) η εμπειρία από δύο εκτελεσμένα δημόσια κτιριακά έργα. Από την ανάλυση της ελληνικής και ξένης βιβλιογραφίας προέκυψε ότι δύο πολύ σημαντικοί λόγοι που οδηγούν στην μεταβολή του προϋπολογισμού ενός δημοσίου κτιριακού έργου είναι : α) οι αλλαγές στο αντικείμενο εργασιών και β) τα προβλήματα που εντοπίζονται κατά την εκπόνηση της μελέτης ενός έργου, καθώς το φαινόμενο της ανωριμότητας των μελετών καθώς και οι συνακόλουθες ελλείψεις και σφάλματα που παρουσιάζουν κατά τη σύνταξή τους, δημιουργεί σημαντικά προβλήματα κατά τη κατασκευή των έργων (αλλαγές ποσοτήτων, νέες τιμές, καθυστερήσεις, υπερβάσεις κόστους), με επακόλουθη τη μεταβολή του προϋπολογισμού του έργου και σε κάποιες ακραίες περιπτώσεις τη διάλυση των εργολαβιών και την εγκατάλειψη των έργων από τους αναδόχους. Στα δύο δημόσια κτιριακά έργα που αναλύονται γίνεται σαφές πως μία απρόβλεπτη περίσταση (αρχαιολογικά ευρήματα, κακές εδαφικές συνθήκες), επηρεάζει τον προϋπολογισμό του έργου και οδηγεί στη σύναψη Συμπληρωματικής Σύμβασης. Τέλος, προτείνονται μέτρα βελτίωσης τόσο για το στάδιο της μελέτης και δημοπράτησης των έργων (βελτίωση ποιότητας μελετών, αντιμετώπιση υψηλών ποσοστών μειοδοσίας), όσο και για το στάδιο επίβλεψης και διαχείρισης του έργου (κατάλληλη επιλογή προσωπικού, αποτελεσματικός έλεγχος μηχανισμών του Δημοσίου, αποτελεσματική διαχείριση των έργων).

ΛΕΞΕΙΣ ΚΛΕΙΔΙΑ

Κτιριακό έργο, Προϋπολογισμός, Υπέρβαση κόστους, Κίνδυνος.